

## Стратегия продажи недвижимости без посредников

Для собственников коммерческой недвижимости стоимостью до 3 млн. у.е., которые планируют или приняли решение заниматься продажей своих объектов самостоятельно, PÍDRIZ Consulting предлагает новую консалтинговую услугу — разработку «Стратегии продажи недвижимости без посредников» в виде pdf-презентации или онлайн-консультации.

### **Ингредиенты стратегии (pdf-презентация)**

- Сравнительный анализ объекта с точки зрения его характеристик, инфраструктуры и финансовых показателей
- Определение портрета потенциального покупателя
- Бюджетирование и план реализации объекта
- Составление уникального товарного предложения
- Разработка системы маркетинговых коммуникаций (интернет, пресса, наружная реклама)
- Создание пресс-материалов, рекламных текстов
- Разработка стратегии дизайна макетов и размещения рекламы объекта в СМИ
- Рекомендации по взаимодействию с участниками рынка (риэлторами, собственниками аналогичных объектов, потенциальными покупателями)
- Консультирование по проведению переговоров с потенциальными покупателями, схемам взаиморасчетов, договорным обязательствам

### **Конкурентные преимущества**

1. Рациональное распределение усилий на каждом этапе сделки.
2. Возможность получения оптимальной стоимости в минимальные сроки без привлечения профессиональных продавцов (риэлторов), не теряя качества процесса.
3. Участие в разработке стратегии владельца компании, имеющего опыт продаж недвижимости с 1995 года.

### **Финансы**

Стоимость pdf-презентации — 1% от предполагаемой рыночной цены реализуемого объекта.  
Стоимость онлайн-консультации — 500 у.е. за каждый час исходящей информации.  
Условия предоставления услуги — 100% предоплата.

### **Другие условия**

Разработка стратегии начинается после установления договорных отношений.

Сроки разработки стратегии 3–5 дней.

Онлайн-консультации оказывает лично Юрий Пидриз.

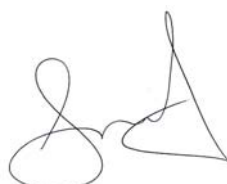
При стоимости недвижимости дороже 3 млн. у.е., PÍDRIZ Realty предлагает эксклюзивное представление ваших интересов при продаже объекта. Стоимость услуги — 5% от предполагаемой продажной цены реализуемого объекта недвижимости.

При заинтересованности, обращайтесь к представителям компании или к Юрию Пидризу:  
Skype: Pidriz | +7-926-6547111 | +38 /044/ 2-325461

### **Напоминаем**

PÍDRIZ Realty и PÍDRIZ Consulting оказывает риэлторско-консалтинговые услуги в области продажи или покупки: офисных, торговых, развлекательных, гостиничных и многофункциональных объектов недвижимости в странах СНГ. Компании входят в холдинг PÍDRIZ Group, имеющий представительства в Москве и Киеве.

Юрий Пидриз — практикующий риэлтор, глава PÍDRIZ Group. Управляет собственными риэлторскими компаниями с 1996 года. Хобби: разработка, внедрение и продажа риэлторских и маркетинговых технологий.



Пидриз Ю. М.  
глава компании «PÍDRIZ»