

## Продавцам коммерческой недвижимости

### О компании

Компания «ПІДРИЗ» оказывает риэлторско-консалтинговые услуги в области продажи: офисных, торговых, развлекательных, гостиничных и многофункциональных объектов недвижимости в странах СНГ.

### Маркетинг

Компания «ПІДРИЗ» разрабатывает концепции маркетингового продвижения объекта. Маркетинговая стратегия, связанная с продажей объекта коммерческой недвижимости, включает:

- Сравнительный анализ объекта с точки зрения его характеристик, инфраструктуры и финансовых показателей
- Определение портрета потенциального покупателя
- Бюджетирование и план реализации проекта
- Составление уникального товарного предложения
- Разработка системы маркетинговых коммуникаций (интернет, пресса, наружная реклама)
- Подготовка дизайна макетов и размещение рекламы объекта в СМИ
- Контроль и отслеживание эффективности рекламной кампании

### Управление продажами

На основе анализа рынка недвижимости, а также грамотно спланированной рекламной кампании, мы осуществляем продажу объекта согласно установленной цене и срокам. Творческий подход к решениям является залогом успеха компании «ПІДРИЗ» в области разработки концепций продаж, включающий:

- Организацию единого центра по приему и обработке обращений клиентов
- Составление плана продаж на основе постоянного мониторинга и анализа конкурентных предложений на рынке недвижимости
- Взаимодействие с ведущими риэлторскими компаниями
- Организацию показов объекта потенциальным покупателям
- Отбор покупателей в соответствии с пожеланиями продавца
- Проведение предварительных переговоров с потенциальными покупателями
- Консультирование по схемам сделки, договорным обязательствам, схемам взаиморасчетов
- Юридическая поддержка сделки

Профессионализм в работе с клиентами и гибкая ценовая политика, ставят компанию «ПІДРИЗ» на одну из лидирующих позиций по качеству оказываемых услуг в данной сфере. Мы способны решать весь комплекс задач для успешной реализации, как отдельных объектов, так и портфелей недвижимости.

Потенциальные покупатели ведут переговоры по вопросам, связанным с недвижимостью в среднем раз в три-пять лет. Мы этим занимаемся ежедневно, и покупатели знают об этом.

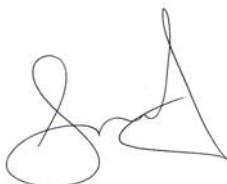
Наш опыт позволяет клиентам полностью сосредоточиться на своей основной деятельности!

### Условия сотрудничества

Взаимодействие с компанией «ПІДРИЗ» происходит на эксклюзивной основе, при условии предоплаты, которая компенсирует рекламное и маркетинговое сопровождение продаваемого объекта, и учитывается в комиссионном вознаграждении по факту реализации объекта. Стоимость услуг, предоставляемых компанией «ПІДРИЗ» и срок реализации объекта, определяются индивидуально.

Получить более подробную информацию, а также, получить необходимые рекомендации и обсудить возможность сотрудничества, Вы сможете с представителем компании или с Юрием Пидризом:  
Skype: Pidriz | +7-926-6547111 | +38 /044/ 2-325461.

Глава компании «ПІДРИЗ»



Пидриз Ю. М.